

# Heerlen

## Persbericht

Kenmerk

***Op termijn 700 nieuwe banen***

Datum

18 april 2012

## **Voormalig CBS-kantoor transformeert naar plek voor innovatieve bedrijvigheid**

Francine Pelzers

Communicatie

045-5604365

f.pelzers@heerlen.nl

Algemeen persnummer:

(045) 5604070

Persnummer buiten kantooruren:

(06) 30731041

persvoorlichting@heerlen.nl

**De gemeente Heerlen neemt, als de raad voor die tijd een zienswijze geeft, 7 mei het voormalige CBS-complex over om dit gelijk met een rentedragende lening door te verkopen aan Walas Concepts. Walas Concepts heeft met ondersteuning van de gemeente Heerlen een plan ontwikkeld voor herbesteding van het complex. Naar verwachting levert dit de komende jaren 700 nieuwe banen op. De aanpak in Heerlen is een voorbeeld voor de transformatie van andere leegstaande complexen. De problematiek van leegstaande, al dan niet verouderde kantoorpanden, doet zich in heel Nederland voor.**

De nieuwe eigenaar wil ervoor zorgen dat het in zichzelf gekeerde complex weer bij de stad gaat horen. Daarvoor is een mix van functies noodzakelijk, waarbij stadstuinbouw het thema van het innovatieve cluster is. Dit thema kan gekoppeld worden aan bijvoorbeeld een restaurant waar de gekweekte producten verwerkt worden. Daarnaast is er ruimte voor kantoren, creatieve en culturele functies en studentenhuysvesting. Duurzame, technische faciliteiten als een verbeterde eigen energievoorziening en datacentrum moeten innovatieve bedrijven aantrekken. Door het aanbieden van uitgebreide begeleiding en optimale faciliteiten kunnen bedrijven zich volop ontwikkelen.

### **Nieuwe banen**

Het complex wordt straks, net als andere complexen van Walas, beheerd door een lokale exploitatiemaatschappij. Door werkzoekenden, praktijkscholen en overig onderwijs te koppelen aan ondernemerschap is bij vergelijkbare projecten door deze aanpak een uitstroom van meer dan 75% bereikt. Dat is twee maal het landelijk gemiddelde. In het complex in Heerlen werken op termijn zo'n 2000 mensen waarvan naar verwachting binnen een periode van drie tot vijf jaar 700 nieuwe banen ontstaan voor diverse doelgroepen waaronder laagopgeleiden, uitkeringsgerechtigden en mensen uit de sociale werkvoorziening.

### **Constructie**

Er is voor deze zogenaamde A-B-C-constructie gekozen omdat het Rijk het complex alleen aan een andere overheid wil verkopen. De lening waarvoor een marktconforme rente wordt betaald, is nodig omdat de transformatie gebaseerd is op een geleidelijk groeiemodel en de financiering anders niet rond zou komen. Omdat dit plan zowel een nieuwe invulling van een leegstaand gebouwencomplex geeft en veel nieuwe banen creëert zijn de huidige eigenaar, de gemeente Heerlen en de nieuwe eigenaar tot deze constructie gekomen.

### **Zittende huurders**

Bij het complex horen ook het ON-gebouw (groene gebouw) en twee mijnmonumenten (voormalige schachtgebouwen ON-mijn). Het Nationaal Mijnmuseum past prima bij het nieuwe concept en kan ook in de toekomst de schachtgebouwen blijven gebruiken. Ook voor alle andere zittende huurders zijn er mogelijkheden om te blijven.

Wethouder Riet de Wit is bijzonder verheugd met deze ontwikkeling: "Met deze innovatieve aanpak lossen we niet alleen de invulling van een leegstaand complex op, maar we helpen ook nog eens veel mensen aan een passende baan."

---

*Noot voor de pers: op 7 mei vindt (als de raad voor die tijd haar zienswijze geeft) de overdracht van het complex plaats. Ter gelegenheid daarvan vindt er een officiële handeling in het complex plaats. Daarnaast kunt u dan meer inhoudelijk kennis nemen van de plannen van Walas Concepts en is er een informatiemarkt waar toekomstige bewoners van het complex zich presenteren. U bent daarbij van harte welkom. De bijeenkomst is van 11.15 tot 12.00 uur in het voormalige CBS-complex aan de Kloosterweg 1 in Heerlen.*